

Desembre 2009

## **CELEBRADA LA TAULA RODONA SOBRE CONTRACTES D'ARRENDAMENT.**

Amb la voluntat continuada de donar un servei d'assessorament als nostres clients, el dimarts dia 15 de desembre, va tenir lloc una taula rodona sobre contractes d'arrendament a l'Hotel Class de Valls amb la participació dels següents professionals del nostre despatx: **Carles Just** – Advocat, **Marc Parés**- Diplomant en Ciències Empresarials i **Josep M<sup>a</sup> LLeó** – Tècnic d'Assegurances.

Amb l'objectiu d'aprofundir en el coneixement d'aquests contractes, l'advocat Carles Just va explicar a tots els assistents els aspectes bàsics a tenir en compte alhora de negociar i confeccionar contractes d'arrendament d'habitatges i per a un ús diferent d'habitatges, com: locals de negoci, oficines, naus...Va destacar la importància que té l'assessorament per part d'un bon professional a l'hora de redactar i negociar un contracte de lloguer, ja que si no es així ens pot perjudicar molt posteriorment. Es van comentar les novetats de la llei 19/2009 alhora de prorrogar els contractes de lloguer així com les noves mesures de foment de lloguer i agilització, és a dir, el desnonament, que entra en vigor el 24 de desembre d'aquest any. Molt important a destacar : per evitar un futur desnonament, és la recerca de la màxima informació possible del futur llogater i la sol·licitud de garanties com: la fiança, l'aval personal o bancari, l'avalloguer que ofereix la Generalitat, etc.

Per altra banda, es va donar una explicació sobre l'aspecte fiscal de l'arrendament a càrrec de Marc Parés, i la informació de tot el ventall d'assegurances que ofereixen les companyies asseguradores a l'hora d'arrendar un immoble amb garantia i tranquil·litat que va exposar de forma molt pràctica el Josep Maria Lleó.

Per últim comentar la presentació de l'empresa **Intermedi Plus**, de la mà d'un dels seus responsables, el **Sr. Gonzalo Cambra**, una empresa que en col·laboració amb el nostre despatx, ofereix solucions de gestió de cobraments, tan necessàries en aquests moments.

Després de la xerrada va tenir lloc a les mateixes instal·lacions un petit aperitiu de cloenda que va servir per acabar de comentar els aspectes que cadascú va creure oportú.

Agraïm la col·laboració i participació de tots els assistents.